



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra |
| Číslo materiálu: | 1213/2017 |
| Názov materiálu: | Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Lubomír Moravčík – vecné bremená) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 23.11.2017 |
| Dátum vyhotovenia: | 08.11.2017 |
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
| Podpis predkladateľa: | |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných“

a nahrádza ho znením:

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10, 8699/11, 8699/14, 8699/15 a stavieb na nich vybudovaných“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 305/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017:

1. zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce „C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m², LV č. 7194 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 448/2015, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6 na dobu do vybudovania miestnej komunikácie – Furmanská ul. za jednorazovú odplatu 2,-€/m².

2. zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m²,
„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3 234 m²,
„C“KN parc. č. 425/97 – ostatná plocha o výmere 4 944 m²,
„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1 647 m²,
„C“KN parc. č. 425/113 – zastav. plochy o výmere 173 m²,
„C“KN parc. č. 425/114 – zastav. plochy o výmere 184 m²,
„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m²,

v rozsahu podľa geom. plánu č. 032/2017, vyhotoveného dňa 23.2.2017 geodetickou kanceláriou GEOTOM s. r. o., pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných ako oprávnených z vecného bremena: zriadiť a uložiť prípojky inžinierskych sietí – voda, plyn elektrina a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „IBV Viničky-Šúdol, výstavba 4 rodinných domov“ na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito prípojkami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených prípojek inž. sietí a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojek najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb za jednorazovú odplatu 2,-€/m² (vrátane ochranného pásma).

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30. 06. 2016.

V zmysle uznesenia č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 bola s Ing. Ľubomírom Moravčíkom podľa bodu 1 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č.j. 1850/2015/OM zo dňa 13.11.2015.

Podľa bodu 2 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1851/2015/OM zo dňa 13.11.2015.

Po realizácii prípojok inžinierskych sietí – vodovod, elektrina, plyn bolo uznesenie č. 305/2015-MZ zmenené uznesením č. 195/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 z dôvodu doplnenia geom. plánu č. 032/2017 na vyznačenie vecného bremena na predmetných pozemkoch na ktorých boli tieto prípojky vybudované a súčasne boli doplnené pozemky, podľa tohto GP.

Pri príprave návrhu Zmluvy o zriadení vecných bremien bolo zistené, že sa zmenil stav v operáte katastra nehnuteľností - vznikli nové pozemky v rámci stavby „IBV Viničky-Šúdol, výstavba 4 rodinných domov“ (zápis novostavby, prípadne odpredaj pozemku a zmena vlastníka), a to: „C“KN parc. č. 8699/14, 8699/15 zapísané na LV č. 7770 a „C“KN parc. č. 8699/11 zapísaná na LV č. 7923

Vecné bremená budú zriadené v prospech vlastníkov pozemkov a stavieb na nich postavených v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10, 8699/11, 8699/14 a 8699/15, a to:

- parc. č. 8699/2, LV č. 2324 – Ing. L. Moravčík,
- parc. č. 8699/3 a č. 8699/10, LV č. 7720 – D. Moravčík a rozostavaný dom na p.č. 8699/10 - LV č. 7762 – D. Moravčík a JUDr. N. Šunderlíková
- parc. č. 8699/4, LV č. 7719 (príst. kom.) – Ing. L. Moravčík, D. Moravčík, P. Šindler a Ing. L. Lieskovská, R Gono a manž. Lucia
- parc. č. 8699/5 a 8699/11 a rozostavaný dom, LV č. 7923 – Gono Richard a manž. Lucia,
- parc. č. 8699/6, 8699/14 a 8699/15 a rozostavaný dom, LV č. 7770 – P. Šindler a Ing. L. Lieskovská

Pre účely uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis farchy na LV č. 7194.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutie dňa 7.11.2017 bol predložený návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017, ktorý prerokovala.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.